



Fortress
Build With Care

Fortress AZALEA

বসুন্ধরায়
এন ব্লকে
দক্ষিণমুখী

Fortress Holdings Ltd.
www.fortresshl.com



বসুন্ধরা আবাসিক এলাকার নাগরিক সুবিধাসমূহ

- রাজউক অনুমোদিত বেসরকারি খাতে সর্ববৃহৎ সুপরিকল্পিত আবাসিক এলাকা।
- বসুন্ধরার পশ্চিমে রয়েছে গুলশান-বারিধারা ডিপ্লোমেটিক জোন, উত্তরে রয়েছে রাজউক পূর্বাচল ৩০০ ফিট মহাসড়ক, পূর্বে রয়েছে আর্মি হাউজিং জলসিঁড়ি প্রকল্প, দক্ষিণে রয়েছে মাদানী এভিনিউ।
- ২৫০ বিঘা জমির উপর নির্মিত হচ্ছে উপমহাদেশের সর্ববৃহৎ ও বাংলাদেশে প্রথম এবং একমাত্র আন্তর্জাতিক মানের নয়নাভিরাম বসুন্ধরা স্পোর্টস কমপ্লেক্স।
- ১৫০ বছরের ঐতিহ্যবাহী উপমহাদেশের অন্যতম সেরা শিক্ষা প্রতিষ্ঠান সেন্ট জেন্টস স্কুল এর বাংলাদেশ শাখা।
- আইএসটি স্কুল, এ্যাভেনেজার ইন্টারন্যাশনাল স্কুল, হার্ডকো ইন্টারন্যাশনাল স্কুল, ভিকারনুেসা নুন স্কুল এন্ড কলেজ, সানিডেল স্কুল, প্লে-পেন স্কুল, আগা খান কমপ্লেক্স, ক্যামব্রিয়ান স্কুল এন্ড কলেজ।
- নর্থ সাউথ ইউনিভার্সিটি, ইন্ডিপেন্ডেন্ট ইউনিভার্সিটি, আমেরিকান ইন্টারন্যাশনাল ইউনিভার্সিটি।
- বিশ্ব মানের স্বাস্থ্য সেবার জন্য আছে এভার কেয়ার হসপিটাল, ডায়াবেটিকস হসপিটাল, বসুন্ধরা আই হসপিটাল, ডি-আকবর ডায়াগনস্টিক সেন্টার।
- মেট্রো রেলের ৫টি স্টেশন রয়েছে বসুন্ধরায়।
- বহুমুখী প্রবেশপথ, প্রশস্ত রাস্তা ও যানজটবিহীন আবাসিক এলাকা।
- ২৪ ঘন্টায় সার্বিক নিরাপত্তায় রয়েছে চৌকষ, স্বয়ংসম্পূর্ণ নিজস্ব সিকিউরিটি ও সিসিটিভি ব্যবস্থা।
- অগ্নি নির্বাপনের জন্য রয়েছে নিজস্ব ফায়ার ফাইটিং ইউনিট।
- পরিষ্কার পরিচ্ছন্নতার কাজে ২৪ ঘন্টা নিয়োজিত আছে নিজস্ব ক্লিনিং টীম ও মডার্ন গার্বেজ ম্যানেজম্যান্ট সিস্টেম।
- আন্তর্জাতিক মানের কনভেনশন হল (আইসিসিবি)।
- সুবিশাল রয়েল ক্লাব।
- সুবিশাল ও দৃষ্টিনন্দন বাংলাদেশের সর্ববৃহৎ মসজিদ কমপ্লেক্স।
- বিদ্যুৎ, ওয়াসা, ব্যাংক, বীমা এবং মেহেদী মার্ট, বাজার সারাবেলা, এরাবিকা কফি হাউজ, দি ফুডহল, ঢালি ফিটনেস সেন্টার, ঢালি কাঁচা বাজার ইত্যাদি।



Fortress
Azalea
Fortress Holdings Ltd.
Total Wta Care

প্রকল্পের অবস্থান

“প্রাকৃতিক সুন্দর সবুজ পরিবেশে হটক আপনার স্বপ্নের ফ্ল্যাট। ৩০০ ফুট ও ২০০ ফুট ডেপ রোড এবং প্রকল্পের সামনে রাস্তা ২৫ ফুট।

দক্ষিণমুখী ৫ কাঠার প্লট

এন-ব্লক, বসুন্ধরা আবাসিক এলাকা, ঢাকা।



আবাসন সুবিধা

এন- ব্লক, বসুন্ধরা আবাসিক এলাকা দক্ষিণমুখী ২০৫০ (কম/বেশি) বর্গফুটের লাক্সারী ফ্ল্যাট।



প্রজেক্ট - ফোর্ট্রেস এজেলিয়া

জমির পরিমাণ ৫ কাঠা
২৫ ফুট প্রসস্থ রাস্তার পাশে
বিল্ডিং- জি+এম+৯
প্রতি ফ্লোরে ইউনিট ১টি
ফ্ল্যাট সংখ্যা- ০৯ টি
পার্কিং সংখ্যা ০৯ টি
গেস্ট পার্কিং ১টি

ফ্ল্যাটের ভিতরে যা যা থাকবে

৩/৪ বেড
৪ বাথ
৪ বারান্দা
ফরমাল লিভিং রুম
ফ্যামেলি লিভিং রুম/৪র্থ বেড
ডাইনিং
কিচেন
সার্ভেন্ট বাথ

টপ ফ্লোরে যা যা থাকবে

সুইমিং পুল
চেঞ্জিং রুম
হেলথ ক্লাব (জীম)
বারবিকিউ কর্ণার
কমিউনিটি হল
ওয়্যাস রুম

গ্রাউন্ড ফ্লোরে যা যা থাকবে

অফিস রুম
সিসিটিভি মনিটরিং রুম
ওয়েটিং লাউঞ্জ
প্যাসেঞ্জার লিফট
সাব স্টেশন ও জেনারেটর রুম
ওয়্যাস রুম
গার্ড রুম
সিঁড়ি

বি: দ্র: রাজউক বিধি প্রযোজ্য হইবে।

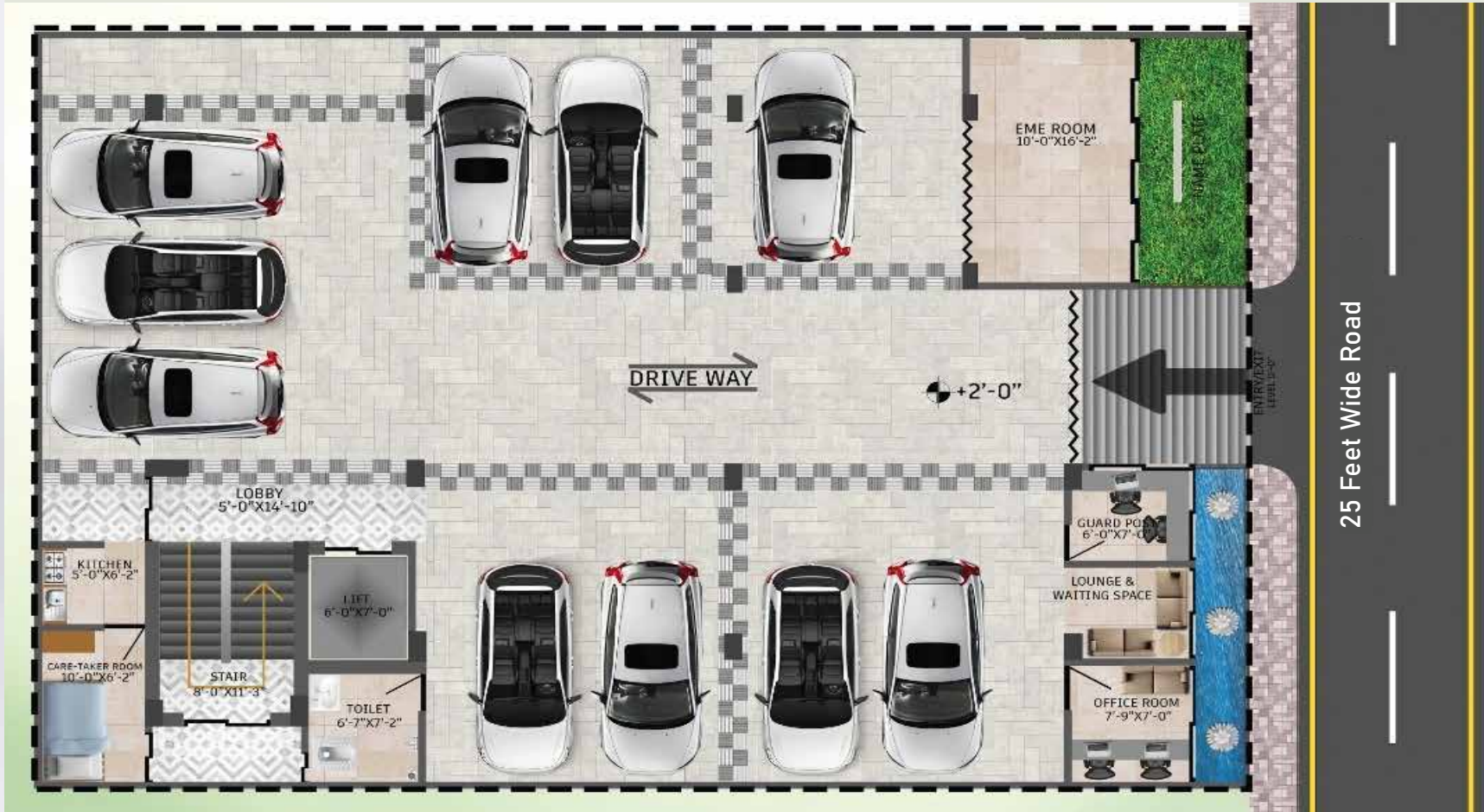


TYPICAL FLOOR PLAN





GROUND FLOOR PLAN



মূল্য পরিশোধের নিয়ম



১ম ধাপ

৫ কাঠা জমির ০৯ ভাগের ১ ভাগ ৯১.৬৬ অযুতাংশ মালিকানা বাবদ এককালিন মূল্য ৬২.৫০ লক্ষ টাকা, যাহার মধ্যে (রেজিস্ট্রি খরচ + নামজারী + বসুন্ধরা নাম পরিবর্তন), বুকিং মানি ২.৫০ লক্ষ টাকা, বাকী ৬০ লক্ষ টাকা জমি রেজিস্ট্রেশনের দিন পরিশোধ করতে হবে।

২য় ধাপ

সকল প্রকার ডিজাইন (আর্কিটেকচারাল, স্ট্রাকচারাল, ইলেকট্রিক্যাল, প্লাম্বিং ও ফায়ার) রাজউক এনওসি, রাজউক প্ল্যান অনুমোদন, সয়েল টেস্ট ও ডিজিটাল সার্ভে বাবদ ২.৭০ লক্ষ টাকা, যাহা জমি রেজিস্ট্রির ১ মাসের মধ্যে পরিশোধ করতে হবে।

৩য় ধাপ

কনস্ট্রাকশনের কাজ শুরুর পর পাইলিং থেকে ফিনিশিং পর্যন্ত প্রজেক্ট ম্যানেজমেন্ট ব্যয় (৭ লক্ষ) টাকা সহ শেয়ার প্রতি সম্ভাব্য খরচ হবে ৪৫ লক্ষ টাকা (কম/ বেশি) যাহা প্রতি মাসে কিস্তিতে পরিশোধ করতে হবে।

৪র্থ ধাপ

ফ্ল্যাটের চাবি পাওয়া পর্যন্ত বসুন্ধরা অফিসের যাবতীয় খরচ সহ সর্বমোট খরচ হবে

জমি বাবদ	=	৬২,৫০,০০০ টাকা
নির্মাণ বাবদ (কম/বেশি)	=	৪৫,০০,০০০ টাকা
ডিজাইন ও রাজউক এনওসি	=	২,৭০,০০০ টাকা

সর্বমোট খরচ =
১,১০,২০,০০০/- টাকা

প্রতি বর্গফুটের আনুমানিক খরচ হবে ৫,৩৭৫/-
টাকা (কম/বেশী)।

ফ্ল্যাট মালিকগণের পালনীয় নিয়মাবলী



১. কোম্পানীর নির্ধারিত ফর্ম পূরন করে ২ কপি পাসপোর্ট সাইজ ছবি সহ NID & TIN এর কপি সংযোজন করে বুকিং মানি ২,৫০,০০০/- টাকা ফোর্ট্রেস হোল্ডিংস লিঃ এর ব্যাংক হিসাবের অনুকূলে চেক/ অনলাইনে জমা অথবা পে-অর্ডারের মাধ্যমে পরিশোধ করতে হবে।
২. বুকিং মানি প্রদানের পর বাকী টাকা জমি রেজিস্ট্রেশনের দিন ক্যাশ/পে-অর্ডারের মাধ্যমে পরিশোধ করতে হবে।
৩. জমি রেজিস্ট্রেশনের পর ১ মাসের মধ্যে ফোর্ট্রেস হোল্ডিংস লিমিটেড এর অফিসে সকল শেয়ার হোল্ডারদের নিয়ে ১ম সভা অনুষ্ঠিত হবে। উক্ত সভায় সবার মতামতের ভিত্তিতে একটি কার্যনির্বাহী কমিটি গঠন করা হবে। সোসাইটির পক্ষে কমিটি ফোর্ট্রেস হোল্ডিংস লিঃ এর সাথে একটি নির্মাণ চুক্তি স্বাক্ষর করবেন এবং চুক্তি মোতাবেক নির্মাণ কাজ সম্পাদন করা হবে।

ROOF TOP VIEW



LUXURIOUS BEDROOM



LUXURIOUS KITCHEN



LUXURIOUS WASHROOM



নির্মাণ কাজের উপকরনসমূহ



সিমেন্ট:
হোলসিম
স্ক্যান
সুপারক্রিট
শাহ সিমেন্ট
ফ্রেশ, বসুন্ধরা



পাথর:
দুবাই এল. সি
ইন্ডিয়া পাকুর
ভূতুভাঙা পাথর



সাব-স্টেশন:
এনার্জিপ্যাক
এডেক্স
নাতানা
ক্রস ওয়ার্ল্ড



প্লাম্বিং:
Sajan, LIRA
Hatim
ন্যাশনাল পরিমার
আর.এফ.এল.



বালি:
সিলেট Sand
ভূয়াপুরের বালি



স্টীল:
জি.পি.এইচ ইস্পাত
এ.কে.এস
বি.এস.আর.এম
কে.এস.আর.এম
আর.এস.আর.এম
আনোয়ার ইস্পাত



জেনারেটর:
UK, Perkins
F.G. wilson
Marapco
Cross world



উডেন আইটেমস:
বারমাটিক/সেগুন



ইট:
সাতার
মানিকগঞ্জ



লিফট:
Schindler
Mistubisi
Thyssenkrupp
Otis
Sigma
Euro



বৈদ্যুতিক সামগ্রী:
বিআরবি, বিবিএস
পারটেক্স, আর আর কেবল
LEGRAND
ABB/Schnider



টাইলস:
24 X 24 ফুল পালিস
মিরর টাইলস
RAK, Fu-wang
DBL, Akij

প্রকল্পের সকলের সাথে আলোচনা সাপেক্ষে ব্র্যান্ড নির্ধারণ করা হবে।

A GLIMPSE OF OUR PROJECTS



Fortress Freesia

B+G+09
10 Katha

Block-M, Bashundhara R/A



Fortress Moonstone

G+09
05 Katha

Block-M, Bashundhara R/A



Fortress Portia

B+G+09
10 Katha

Block-K, Bashundhara R/A



Fortress Syngenis Park

B+G+M+08
10 Katha

Block-M, Bashundhara R/A



Fortress Greenscape

G+09
10 Katha

Block-M, Bashundhara R/A



Fortress Snowfall

B+G+M+08
10 Katha

Block-M, Bashundhara R/A



Fortress Crystal Park

B+G+M+13
24 Katha

Block-N, Bashundhara R/A



Fortress Light House

G+09
10 Katha

Block-L, Bashundhara R/A



Fortress Sarang

G+7
4 Katha

Block-N, Bashundhara R/A



Fortress Galaxy

B+G+M+13
20 Katha

Block-J, Bashundhara R/A



Fortress Holdings Ltd.



Rupayan Shopping Square, Level-12,
Plot-02, Block-G, Bashundhara R/A,
Dhaka-1229, Bangladesh.



info@fortresshl.com



www.fortresshl.com



+880 14044-44788, +88 02 8432643, 09606009955



Contact Number:

01404-040171

01404-040172

01404-040175