bdc.mkt@bdg.com.bd
www.bdg.com.bd

দেশের কথা দশের কথা জানতে পড়ুন

দৈনিক বাংলাদেশের খবর | The Daily Bangladesh News | দৈনিক দিনপরিবর্তন

উন্নত দেশ গড়ার অঙ্গীকার

বিডিজি
বাংলাদেশ ডেভেলপমেন্ট গ্রুপ

রাজউকের ঝিলমিল আবাসিক প্রকল্প সংলগ্ন

সাউথ টাউন

ছায়া সুনিবিড় শান্তির নিড়

bdc বাংলাদেশ ডেভেলপমেন্ট কোম্পানী লিঃ (বিডিসি)

(অল্প খরচ, প্রাপ্তি বিশাল)

কর্পোরেট অফিস : বিডিজি-মাতরা গ্রুপ, প্লট নং-৩১৪/এ, রোড-১৮, ব্লক-ই, বসুন্ধরা আ/এ, ঢাকা-১২২৯
ফোন: ০২-৮৪৩১৮৮৩ - ৫, ৮৪৩১০৯২ - ৩, ৮৪৩১০৯৫, ফ্যাক্স: ০২-৮৪৩১৮৮৭

সেলস্ অফিস : বিসিআইসি ভবন (৪র্থ তলা), ৩০-৩১ দিলকুশা বা/এ, ঢাকা-১০০০
ফোন: ৯৫৬০৬০০, ৯৫৫৭৯৬২, ৯৫৬৫৪১৩, ফ্যাক্স: +৮৮০-২-৯৫৬৪১৯২

রাজউকের ঝিলমিল আবাসিক প্রকল্প সংলগ্ন

সাউথ টাউন

ছায়া সুনিবিড় শান্তির নিড়

দেশের সবচেয়ে উন্নয়নশীল এলাকায় রাজউক-এর ঝিলমিল আবাসিক প্রকল্প সংলগ্ন ঢাকা-মাওয়া ৩০০ ফুট প্রশস্ত মহাসড়কের পাশে সম্পূর্ণ দুষণমুক্ত ও নিরিবিলি পরিবেশে নাগরিক জীবনের সকল প্রকার সুযোগ-সুবিধা সম্বলিত আবাসিক প্রকল্প সাউথ টাউন।

মূল্য পরিশোধ ও প্লট বরাদ্দের নীতিমালা

- কোম্পানীর আবেদন পত্র পুরণ করে নির্ধারিত বুকিং মানি সহ পছন্দমত প্লটের জন্য আবেদন করতে হবে।
- প্লটের সাইজ ২.৫, ৩ ও ৫ কাঠা।
- বুকিং মানি ও কিস্তির টাকা "বাংলাদেশ ডেভেলপমেন্ট কোম্পানী লিঃ"-এর অনুকূলে চেক/ ডিডি/পে-অর্ডার-এর মাধ্যমে পরিশোধ করতে হবে।
- এককালীন মূল্য পরিশোধের ক্ষেত্রে বিশেষ ছাড় দেয়া হবে।
- কিস্তিতে প্লট ক্রয়ের ক্ষেত্রে বুকিং মানি সমন্বয় শেষে অবশিষ্ট টাকা মাসিক কিস্তিতে নিয়মিতভাবে পরিশোধ করতে হবে।
- প্লট বুকিং পরবর্তী মালিকানা পরিবর্তনের ক্ষেত্রে প্লট প্রতি ৫০,০০০/- (পঞ্চাশ হাজার) টাকা নাম পরিবর্তন ফি প্রদান করতে হবে। পরবর্তীতে আবারো মালিকানা পরিবর্তনের ক্ষেত্রে কোম্পানীর নিয়ম অনুযায়ী নির্ধারিত ফি প্রদান করতে হবে।
- প্লট বুকিং এর বিপরীতে জমাকৃত টাকা অন্য কারো নামে স্থানান্তর বা সমন্বয়ের ক্ষেত্রে গ্রাহক কোন উপহার সামগ্রী গ্রহণ করে থাকলে উক্ত উপহার সামগ্রীর মূল্যের সমপরিমাণ টাকা ও ব্যবস্থাপনা ব্যয় খাতে ৫০,০০০/= (পঞ্চাশ হাজার) টাকা কর্তন করে অবশিষ্ট টাকা স্থানান্তর ও সমন্বয় করা হবে।
- বুকিংকৃত প্লটের আয়তন বৃদ্ধির ক্ষেত্রে বর্ধিত জমির জন্য কোম্পানীর সর্বশেষ নির্ধারিত মূল্য পরিশোধ করতে হবে। প্লটের আয়তন হ্রাসের আবেদন করা হলে ২৫,০০০ (পঁচিশ হাজার) টাকা ব্যবস্থাপনা ব্যয় খাতে প্রদান করে প্লটের আয়তন হ্রাস করা যাবে।
- ৩টি কিস্তির অপরিশোধিত অর্থ পরিশোধের ক্ষেত্রে ১০% হারে বিলম্ব চার্জ প্রদান সাপেক্ষে কিস্তি পরিশোধ করতে হবে।
- কোন গ্রাহক পরপর ৪টি কিস্তি প্রদানে অসমর্থ/অসম্মত হলে তার প্লট বুকিং বাতিল করা হবে এবং সার্ভিস চার্জ বাবদ ২৫,০০০/ (পঁচিশ হাজার) টাকা কর্তন করে অবশিষ্ট অর্থ প্লট অন্যত্র বিক্রি হওয়া সাপেক্ষে অথবা ৫ বছর পর ফেরত দেয়া হবে।
- নিয়ম অনুযায়ী নির্ধারিত কিস্তি পরিশোধের পর প্লটের বরাদ্দপত্র ইস্যু করা হবে।
- প্রকল্পের পানি, গ্যাস, বিদ্যুৎ সরবরাহের অনুমোদন সরকারের সংশ্লিষ্ট সংস্থা হতে প্রাপ্তি সাপেক্ষে উপরোক্ত খাতে নির্ধারিত খরচ প্লট বরাদ্দপ্রাপ্ত গ্রাহকগণকে আনুপাতিক হারে বহন করতে হবে। অতঃপর গ্রাহক কর্তৃক স্ব-স্ব প্লটে নিজ ব্যয়ে পৃথকভাবে পানি, গ্যাস ও বিদ্যুতের সংযোগ গ্রহণ করতে হবে।
- প্লটের সম্পূর্ণ মূল্য ও অন্যান্য খরচ পরিশোধ সাপেক্ষে প্রকল্প উন্নয়ন শেষে সীমানা নির্ধারণপূর্বক ক্রেতার অনুকূলে রেজিষ্ট্রী দলিলমূলে প্লট হস্তান্তর করা হবে।
- প্রকল্পের স্বার্থে অথবা অনিবার্য কারণবশতঃ প্রকল্পের ডিজাইন এবং লে-আউটের প্রয়োজনীয় পরিবর্তন/ পরিবর্ধন করার ক্ষমতা কোম্পানী সংরক্ষণ করে।
- প্রাকৃতিক দুর্যোগ, রাজনৈতিক অস্থিরতা, সরকারী সিদ্ধান্ত বা নিয়ন্ত্রণ বহির্ভূত অন্য কোন কারণে প্রকল্পের উন্নয়ন ও হস্তান্তর বিলম্বিত হলে কোম্পানী দায়ী থাকবে না।