



Fortress
Build With Care

Fortress PRIMROSE



২

www.fortress.com.bd
www.fortresshl.com



Block M
Bashundhara R/A



প্রকল্পের অবস্থান ও সুবিধা

ঢাকায় একটি বাড়ি করার স্বপ্ন সবাই দেখে। বর্তমান সময়ে এই স্বপ্ন পূরণ করা একার পক্ষে কঠিন একটি কাজ। আপনার এই স্বপ্ন বাস্তবায়ন করার লক্ষে ফোর্ট্রেস হোল্ডিংস লিঃ ৪০% কম খরচে দৃষ্টিনন্দন ডিজাইন ও উন্নতমানের নির্মাণ সামগ্রী ব্যবহার করে নির্দিষ্ট সময়ে ফ্ল্যাট হস্তান্তর করে থাকে।

আস্থা ও বিশ্বাসের সাথে বসুন্ধরা আ/এ ২২টি, পূর্বাচল নিউ টাউনে ২টি, রংপুরে ৭টি প্রজেক্ট করতে পেরে আমরা অত্যন্ত আনন্দিত ও গর্বিত। আসুন একসাথে জমি কিনি- স্বপ্নের বাড়ি নিজেই গড়ি। এই প্রচেষ্টার অংশীদার হয়ে আপনিও হতে পারেন একজন গর্বিত ফ্ল্যাটের মালিক।



প্রকল্পের অবস্থান

প্রাকৃতিক সুন্দর সবুজ পরিবেশে হটক আপনার স্বপ্নের ফ্ল্যাট।
৩০০ ফুট ও ২০০ ফুট ডেপ রোড সংলগ্ন ৮ কাঠার প্লট।
ব্লক- এম, বসুন্ধরা আবাসিক এলাকা।

প্রকল্পের সুবিধা সমূহ:-

- ☐ প্রেয়ার হল
- ☐ লাইব্রেরী
- ☐ সরোবর
- ☐ ঝর্ণা
- ☐ পু- পার্ক
- ☐ একুরিয়াম
- ☐ বারবিকিউ কর্ণার
- ☐ ইনডোর গেমস জোন
- ☐ সুইমিংপুল
- ☐ হেলথ ক্লাব

কেন ? পছন্দ করবেন

ফ্ল্যাটের আয়তন
২০৫০ বর্গফুট

(কম/বেশি)

- সর্বোচ্চ নিরাপত্তায় বেষ্টিত এলাকা। দেশের সর্বোচ্চ অভিজাত এলাকা।
- পরিকল্পিত আবাসিক এলাকা।
- বহুমুখী প্রবেশপথ।
- নিষ্কন্টক জমি।
- যেখানে নর্থ সাউথ ইউনিভার্সিটি, ইন্ডিপেন্ডেন্ট ইউনিভার্সিটি, আমেরিকান ইন্টারনেশন্যাল ইউনিভার্সিটি।
- এ্যাভেঞ্জার স্কুল, হার্ডকো ইন্টাঃ স্কুল, ভিকারুনুসা স্কুল এন্ড কলেজ, সানিডেল স্কুল, প্লে-পাইন স্কুল, ইন্টারনেশন্যাল স্কুল ঢাকা, রেসিডেনসিয়াল মডেল স্কুল, ক্যামব্রিয়ান স্কুল এন্ড কলেজ ও সেন্ট্রাল মসজিদ অবস্থিত।
- বিশ্ব মানের স্বাস্থ্য সেবার জন্য আছে এভার কেয়ার হসপিটাল, ডায়াবেটিস হসপিটাল, বিদ্যুৎ, ওয়াসা এবং মেহেদী মার্ট, বাজার সারাবেলা, এরাবিকা কাফি হাউজ, দি ফুডহল, সান ফ্লাওয়ার রেস্টুরেন্ট, ঢালি
- ফিটনেস সেন্টার, ঢালি কাচা বাজার ইত্যাদি।
- আমরা একটি ভাল সোসাইটি তৈরী করার লক্ষ্যে ভাল প্রতিবেশি গঠনে বদ্ধ পরিকর।

ফোর্ট্রেস প্রিমরোজ ফ্ল্যাটের বিবরণ:-

■ বেড রুম : ৪ টি	■ ফরমাল লিভিং রুম : ১ টি
■ বারান্দা : ৪ টি	■ সার্ভেন্ট বাথ : ১ টি
■ ডাইনিং রুম : ১ টি	■ কিচেন রুম : ১ টি
■ ওয়াশরুম : ৪ টি	

ফোর্ট্রেস প্রিমরোজ প্রজেক্ট বাস্তবায়নের রূপরেখা

- | | |
|---|----------------------------|
| ■ জমির অবস্থান-এম ব্লক | ■ জমির পরিমাণ- ০৮ কাঠা |
| ■ বিল্ডিং টাইপ- (জি+এম+৮) | ■ বিল্ডিং উচ্চতা- ১০ ম তলা |
| ■ প্রথম তলায় উন্নতমানের মেজানাইন ফ্লোর। | |
| ■ শেয়ার সংখ্যা- ১৬ টি (প্রতি ফ্লোরে ইউনিট ২টি) | |
| ■ কার পার্কিং (৮x২= ১৬ টি) | |

■ প্যাসেঞ্জার লিফট	: ১টি
■ সাব-স্টেশন	: ১টি
■ জেনারেটর	: ১টি
■ রিসিপশন রুম	: ১টি
■ সিকিউরিটি গার্ড রুম	: ১টি
■ কার ওয়াশিং জোন	: ১টি
■ সিসিটিভি মনিটরিং	

মূল্য পরিশোধের নিয়মঃ

১ম ধাপঃ

০৮ কাঠা জমির ১৬ ভাগের ১ ভাগ ৮২.৫ অযুতাংশ মালিকানা বাবদ এককালিন মূল্য ৫৮ লক্ষ টাকা (রেজিস্ট্রি খরচ + নামজারী+ বসুন্ধরা ডকুমেন্টেশন + ওয়েলফেয়ার ফি+ সার্ভিস চার্জ+ ড্রেইনেজ চার্জ + মিসসেলনিয়াস চার্জ ভ্যাট + ট্যাক্স), বুকিং মানি = ২,০০,০০০/-, বাকী ৫৬ লক্ষ টাকা জমি রেজিস্ট্রেশনের দিন পরিশোধ করতে হবে।

২য় ধাপঃ

প্লট একত্রিকরণ ফি, সকল প্রকার ডিজাইন (আর্কিটেকচারাল, স্ট্রাকচারাল, ইলেকট্রিক্যাল, প্লাস্টিং, এবং ফায়ার) রাজউক এনওসি, রাজউক প্ল্যান অনুমোদন, ওয়াসা অনুমোদন ও কানেকশন, ডেসকো অনুমোদন ও কানেকশন, সাব-মার্সিবল পাম্প (ফিটিং সহ), সয়েল টেস্ট, ডিজিটাল সার্ভে সহ, লেবার শেড নির্মাণ খরচ, কন্টেইনার সাইট অফিস, সিসি টিভি বাবদ ২.৭০ লক্ষ টাকা রেজিস্ট্রির ১৫ দিনের মধ্যে পরিশোধ করতে হবে।

৩য় ধাপঃ

কনস্ট্রাকশনের কাজ শুরু করার পর পাইলিং থেকে ফিনিশিং পর্যন্ত প্রজেক্ট ম্যানেজমেন্ট ব্যয় (৬ লক্ষ) টাকা সহ শেয়ার প্রতি সম্ভব্য খরচ হবে ৩৪.৫০ লক্ষ টাকা (কম/ বেশি) যাহা প্রতি মাসে কিম্বিতে পরিশোধ করতে হবে।

ফ্ল্যাটের চাবি পাওয়া পর্যন্ত সর্বমোট খরচ হবে ৫৮,০০,০০০+২,৭০,০০০+ ৩৪,৫০,০০০ = ৯,৫২০,০০০/- টাকা (কম/বেশী), প্রতি বর্গফুটের আনুমানিক খরচ হবে ৪,৬৪৩/-টাকা (কম/বেশী)।

বি.দ্র.: প্রচলিত বাজার মূল্যে ১ টি ফ্ল্যাট ক্রয় না করে ফোর্ড্রেস হোল্ডিংস লিঃ থেকে ২ টি শেয়ার কিনুন, ফ্ল্যাট বুঝে পাওয়ার পর ১ টি বিক্রি করে আপনার বিনিয়োগ তুলে নিন, প্রফিট থেকে ১ টি ফ্ল্যাট আপনার থেকে যাবে।

শেয়ার হোল্ডারদের পালনীয় নিয়মাবলীঃ

১. কোম্পানীর নির্ধারিত ফর্ম পূরণ করে ৪ কপি পাসপোর্ট সাইজ ছবি সহ NID & TIN এর কপি সংযোজন করে বুকিং মানি ২,০০,০০০/- টাকা ফোর্ড্রেস হোল্ডিংস লিঃ এর ব্যাংক হিসাবের অনুকূলে চেক/ব্যাংক ড্রাফট/অনলাইনে জমা অথবা পে-অর্ডারের মাধ্যমে পরিশোধ করতে হবে।
২. বুকিং মানি প্রদানের পর বাকী টাকা জমি রেজিস্ট্রেশনের দিন ক্যাশ/ক্যাশ চেকের মাধ্যমে পরিশোধ করতে হবে।
৩. জমি রেজিস্ট্রির পর ১৫ দিনের মধ্যে ফোর্ড্রেস হোল্ডিংস লিঃ অফিসে সকল শেয়ার হোল্ডারদের নিয়ে ১ম সভা অনুষ্ঠিত হবে, উক্ত সভায় সবার মতামতের ভিত্তিতে একটি কার্যনির্বাহী কমিটি গঠন করে কনস্ট্রাকশন কার্য শুরু করা হবে।

নির্মান কাজের উপকরন সমূহ:

ষ্টীল:

বিএসআরএম
কেএসআরএম
আরএসআরএম
একেএস,রহিম ষ্টীল
জি পি এইচ ইস্পাত

সিমেন্ট:

বসুন্ধরা, স্ক্যান
হোলসিম
সুপারক্রিট
শাহ সিমেন্ট
ফ্রেশ, আকিজ

পাথর:

এল.সি,
দুবাই/ভারত
ভিয়েতনাম

বালি:

সিলেট Sand
ভূয়াপুরের বালি

ইট:

সাভার
মানিকগঞ্জ

সাব-স্টেশন:

এনার্জিপ্যাক
এডেক্স
নাতানা
জেআরসি

লিফট:

Schindler
Otis, Sigma,
Aoyama Elevator,
Turkish Elevator

জেনারেটর:

UK. Parking,
F.G. wilson, Marapco
Cross world

বৈদ্যুতিক সামগ্রী:

বিআরবি, বিবিএস
পারটেক্স, আর আর কেবল
LEGRAND/ABB/Schneider

টাইলস:

২৪ X ২৪ ফুল পলিস মিরর টাইলস,
RAK,Fu-wang,DBL,Akij

উডেন আইটেমস:

বারমাটিক/সেগুন

প্লাস্টিক:

Sajan, LERA, Hatim,
ন্যাশনাল পলিমার/ আর.এফ.এল.

অথবা সোসাইটির সর্বোচ্চ সংখ্যক সদস্যের মতামতের ভিত্তিতে ব্র্যান্ড নির্ধারণ করা হবে।





 **TYPICAL FLOOR PLAN**
SCALE - 1 : 75



GROUND FLOOR PLAN

SCALE - 1 : 75

7.62m WIDE ROAD

LEVEL ± 0.00 m

12.19m WIDE ROAD
LEVEL ± 0.00 m

PRIMROSE



Single Unit Floor Plan



ROOF FLOOR PLAN

SCALE - 1 : 75



A GLIMPSE OF OUR
PROJECT
ACTIVITIES



Your Dream Home Awaits



Fortress
Build With Care

ADDRESS:

Fortress Holdings Ltd.

Rupayan Tower, Level - 12, Plot - 2, Block - G
Bashundhara R/A, Dhaka - 1229, Bangladesh.

Contact: +88 01404-040171-75

Email: sales@fortresshl.com

www.fortresshl.com